



TERVISEAMET

Tartu linnavalitsus  
rlo@tartu.ee  
Raekoja plats 1a  
50089, Tartu

Teie 30.10.2023 nr 9-3.2/UP-23-001

Meie 24.11.2023 nr 9.3-4/23/4879-3

### **Ettepanekud Tartu linnas Ilmatsalu ja Tüki küla üldplaneeringu osas**

Edastasite Terviseametile (edaspidi amet) ettepanekute esitamiseks Tartu Linnavolikogu poolt 29.06.2023 otsusega nr 139 algatatud Tartu linnas Ilmatsalu ja Tüki küla osa üldplaneeringu ja planeeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise (KSH) hindamise programmi eelnõu.

Üldplaneeringu koostamise eesmärk on endiste kalakasvatustiikide alale golfiküla rajamine ja maastikuliselt sobiva lahendusega väikeelamute piirkonna kavandamine ning Ilmatsalu jõeäärse avalikult kasutatava rohekoridori maa-ala ja kasutustingimuste täpsustamine.

Sellega seoses muudetakse üldplaneeringus tootmismaa juhtotstarvet. Planeeringuala asub Tartu linnas Ilmatsalu ja Tüki küla asustusüksuste piires, hõlmates Angervaksa, Kalatiikide, Katsetiikide, Spordimäe, Suurtiikide, Tellise tee, Tellise tee 1, Tellise tee 2, Tellise tee 3, Tellise tee 4, Tellise tee 5, Tellise tee 6, Tellise tee 7 kinnistuid. Planeeringuala suurus on ca 200 ha. KSH hindamise programmi eelnõu on koostanud Kobras OÜ, töö nr 2023-220.

Amet tutvus esitatud lähteseisukohtadega ja KSH hindamise programmi eelnõuga aadressil [https://kobras.sharepoint.com/sites/KeskkondK/Shared%20Documents/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FKeskkondK%2FShared%20Documents%2FKSH%2FKSH\\_Suurtiikide%2FKSH\\_Suurtiikide\\_%C3%9CP%2F2023%2E10%2E23\\_KSH\\_programmi\\_eeln%C3%B5u](https://kobras.sharepoint.com/sites/KeskkondK/Shared%20Documents/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FKeskkondK%2FShared%20Documents%2FKSH%2FKSH_Suurtiikide%2FKSH_Suurtiikide_%C3%9CP%2F2023%2E10%2E23_KSH_programmi_eeln%C3%B5u) ning teeb järgmised ettepanekud:

Planeeritav elamuala jääb kõrge radoonisisaldusega piirkonda ning elamutes ning ühiskasutusega hoonetes võib radoon põhjustada olulist riski tervisele. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Seega võib ka madala radooniriskiga piirkonnas esineda kõrge radoonitasemega alasid. Seetõttu tuleks enne hoone ehitamist planeeritaval maa-alal teostada radoonitasemete mõõtmised. Vajadusel tuleb ehitamisel rakendada radoonikaitse meetmeid (EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“). Sellega välditakse majade siseõhu rikastumist radooniga üle lubatud piiri (200 Bq/m<sup>3</sup>).

Elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ei tohi müratasemed ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vastavalt vajadusele tuleb kasutada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“.

Arvestades, et kavandatava tegevuse raames soovitakse rajada rekreatiivse kasutusega alal veekogu äärde supluskoht on soovitulik jälgida Vabariigi Valitsuse 03.10.2019 määrus nr 63 „Nõuded suplusveele ja supelrannale<sup>1</sup>” kehtestatud nõudeid.

Uute tänavate või kergliiklusteede kavandamisel arvestada võimaliku valgusreostusega ning vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane  
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane  
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee